



רבע כחול-ישראל בע"מ: תוצאות כספיות לרבעון הראשון של שנת 2010

החברה מציגה ברבעון הראשון המשך השיפור בתוצאות העסקיות ובמדדים התפעוליים

תוצאות אלו מביאות לידי ביטוי את יישומם המוצלח של פרקים מרכזיים מתוך התוכנית האסטרטגית

- שיעור הרווח התפעולי הסתכם ב-4% מהמכירות- גידול של 20.6% ברווח תפעולי מול רבעון מקביל אשתקד

שיעור ה- EBITDA הסתכם לכ- 6.4% מהמכירות

הגידול בהכנסות מגזר הסופרמרקטים הסתכם לכ 3.8% ו- 1.2% במכירות חנויות זהות

12 במאי, 2010 - ראש העין: חברת רבע כחול ישראל בע"מ (סימון: BSI) מדווחת היום על התוצאות הכספיות לרבעון הראשון שהסתיים ב- 31.03.2010.

נתונים עיקריים

נתונים במיליוני ש"ח	Q1 2010	Q1 2009	1-12 2009
מכירות	1,830.8	1,764.8	7,349.1
רווח גולמי	513.8	503.1	2,058.1
% רווח גולמי	28.1%	28.5%	28.0%
רווח תפעולי (לפני הכנסות והוצאות אחרות ועלייה בשווי הוגן של נדל"ן)	72.6	60.2	241.0
% רווח תפעולי (לפני הכנסות והוצאות אחרות ועלייה בשווי הוגן של נדל"ן)	4.0%	3.4%	3.3%
EBITDA	117.7	102.6	418.3
EBITDA %	6.4%	5.8%	5.7%
הוצאות מימון, נטו	14.4	12.0	112.7
רווח נקי	37.1	32.3	97.8

תוצאות הרבעון הראשון של שנת 2010¹

ההכנסות ברבעון הראשון של 2010 הסתכמו לכ- 1,830.8 מ' ש"ח (\$493.1⁽¹⁾ מ' דולר ארה"ב), עלייה של כ-3.7% בהשוואה להכנסות של כ- 1,764.8 מ' ש"ח ברבעון הראשון של 2009.

מגזר הסופרמרקטים- גידול בהכנסות של כ-3.8% מ-1,627.6 מ' ש"ח ברבעון הראשון של 2009 ל-1,689.9 מ' ש"ח (\$455.1 מ' דולר ארה"ב) ברבעון הנוכחי. הגידול בהכנסות נבע בעיקר מפתיחת 7 חנויות נטו במהלך 12 החודשים האחרונים, מגידול במכירות חנויות זהות (SSS) בשיעור של כ- 1.2% ומעיתוי השפעת חג הפסח שחל השנה בעיקר ברבעון הראשון ואשתקד ברבעון השני.

מגזר הלא מזון- גידול בהכנסות של כ-2.6% מ-131.9 מ' ש"ח ברבעון הראשון של 2009 ל-135.5 מ' ש"ח (\$36.5 מ' דולר ארה"ב) ברבעון הנוכחי. הגידול בהכנסות נבע בעיקר מעיתוי השפעת חג הפסח כמתואר לעיל.

מגזר הנדל"ן- גידול בהכנסות של כ-3.8% בהכנסות שכ"ד מחיצוניים מ-5.3 מ' ש"ח ברבעון הראשון של 2009 ל-5.4 מ' ש"ח (\$1.5 מ' דולר ארה"ב) ברבעון הנוכחי. הגידול נובע מעליית המדד במהלך 12 החודשים האחרונים.

הרווח הגולמי ברבעון הראשון של 2010 הסתכם לכ- 513.8 מ' ש"ח (\$138.4 מ' דולר ארה"ב) (כ- 28.1% מההכנסות) עלייה של כ-2.1% בהשוואה לרווח גולמי של כ- 503.1 מ' ש"ח (28.5% מההכנסות) ברבעון הראשון של 2009. הגידול ברווח הגולמי נובע מגידול ברווח הגולמי של מגזר הסופרמרקטים בקיזוז קיטון ברווח הגולמי במגזר ה"לא מזון". שיעור הרווח הגולמי ירד מ-28.5% ברבעון הראשון של 2009 ל-28.1% ברבעון הנוכחי. הקיטון בשיעור הרווח הגולמי נבע בעיקר מגידול במכירות פורמטי ה-HD ("מגה בול" ו"שפע שוק") על פני הפורמטים המאופיינים ברווח גולמי גבוה יותר ("מגה" "מגה בעיר" ו"עדן טבע מרקט") ומהשפעת הגידול בשימוש בסניפי הסופרמרקטים בתווי שי הרבעון הנוכחי לעומת הרבעון הראשון של 2009, בעקבות עיתוי חג הפסח. כמו כן הרווח שיעור הגולמי הגבוה ברבעון ראשון 2009 הושפע מהשתתפות חד פעמית של ספקים בהשקת רשת מגה בול.

הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות ברבעון הראשון של 2010 הסתכמו לכ- 441.2 מ' ש"ח (\$118.8 מ' דולר ארה"ב) (24.1% מההכנסות), בהשוואה להוצאות של כ- 442.9 מ' ש"ח (25.1% מההכנסות) ברבעון הראשון של 2009, קיטון של כ- 0.4%. הקיטון בהוצאות הינו בעיקר הודות לצעדי התייעלות שהחברה נקטה במגזר הסופרמרקטים. חסכון זה קוזז בחלקו מגידול בהוצאות כתוצאה מתוספת נטו של 7 חנויות סופרמרקט חדשות וכן מעיתוי חג הפסח שלצד המכירות המוגברות גרם לגידול בהוצאות פרסום, שיווק ויתר ההוצאות המשתנות.

הרווח התפעולי (לפני הכנסות והוצאות אחרות ועלייה בשווי הוגן של נדל"ן) ברבעון הראשון של 2010 הסתכם לכ- 72.6 מ' ש"ח (\$19.5 מ' דולר ארה"ב) (4.0% מההכנסות) לעומת כ- 60.2 מ' ש"ח (3.4% מההכנסות) ברבעון הראשון של 2009. גידול של 20.6%. השיפור ברווח התפעולי הושג בעיקר משיפור הרווח התפעולי במגזר הסופרמרקטים בעקבות גידול במכירות, אשר תרם לגידול ברווח הגולמי ומצעדי ההתייעלות במגזר הסופרמרקטים שהביאו לקיטון בהוצאות המכירה הנהלה וכלליות.

¹ החברה פועלת בשלושה מגזרים: סופרמרקטים, הלא מזון ונדל"ן. דיווח לפי מגזרים נכלל בדיווח זה בביאור 1.

עליית ערך נדל"ן להשקעה ברבעון הראשון של 2010 רשמה החברה רווח מעליית ערך נדל"ן להשקעה בסך 2.3 מ' ש"ח (\$0.6 מ' דולר ארה"ב). ברבעון הראשון של 2009 לא נרשם שינוי בשווי הנדל"ן להשקעה.

הכנסות והוצאות אחרות, נטו ברבעון הראשון של 2010 רשמה החברה הוצאות אחרות נטו בהיקף של 1.2 מ' ש"ח (\$0.3 מ' דולר ארה"ב) לעומת הכנסות אחרות נטו, בסך 2.2 מ' ש"ח ברבעון הראשון של 2009. ההוצאות ברבעון כללו בעיקר עלויות של חלק מחברות קבוצת Bee הקשורות למעבר חברות קבוצת Bee למרלוג החדש בבאר טוביה, הצפוי לשרת את תחום ה"לא מזון", בסך 0.9 מ' ש"ח (\$0.2 מ' דולר ארה"ב). "הכנסות אחרות" ברבעון הראשון של 2009, כללו הכנסה בסך של כ- 2.5 מ' ש"ח בגין רווח מרכישת 8% ממניות "נעמן" שהוחזקו על ידי המיעוט.

רווח תפעולי לפני מימון ברבעון הראשון של 2010 הסתכם לכ- 73.6 מ' ש"ח (\$19.8 מ' דולר ארה"ב) (4.0% מההכנסות), בהשוואה לרווח תפעולי של כ- 62.3 מ' ש"ח (3.5% מההכנסות) ברבעון הראשון של 2009 גידול של 18.1%.

הוצאות המימון, נטו ברבעון הראשון של 2010 הסתכמו לכ- 14.4 מ' ש"ח (\$3.9 מ' דולר ארה"ב) בהשוואה להוצאות מימון נטו של כ- 12.0 מ' ש"ח ברבעון הראשון של 2009. הגידול בהוצאות המימון נטו ברבעון הנוכחי בהשוואה לרבעון הראשון של 2009, נבע בעיקר מחוזי אקדמה (שקל/מדד) אשר תרמו הרבעון הוצאה בסך 2.3 מ' ש"ח (\$0.6 מ' דולר ארה"ב) לעומת הכנסה בסך 5.9 מ' ש"ח ברבעון הראשון של 2009. הגידול בהוצאות המימון קוזז ברבעון הנוכחי, לעומת הרבעון המקביל אשתקד, כתוצאה מהכנסות מימון מניירות ערך בסך 3.7 מ' ש"ח (\$1.0 מ' דולר ארה"ב) ומקיטון בהוצאות מימון ברבעון הנוכחי לעומת הרבעון המקביל אשתקד, משערך מכשירים פיננסיים בסך 3.0 מ' ש"ח (\$0.8 מ' דולר ארה"ב).

מסים על ההכנסה ברבעון הראשון של 2010 הסתכמו לכ- 21.5 מ' ש"ח (\$5.8 מ' דולר ארה"ב) (שיעור מס אפקטיבי של 36.7% לעומת שיעור מס סטאטוטורי של 25%) בהשוואה להוצאות מסים בסך כ- 17.9 מ' ש"ח (שיעור מס אפקטיבי של 35.6% לעומת שיעור מס סטאטוטורי של 26%) ברבעון המקביל. שיעור המס האפקטיבי נובע בעיקר מהפסדים והוצאות מסוימות בגינם לא נרשמו מסים נדחים וכן מהשפעת הפער בין שיעור המס הסטטוטורי לבין שיעורי המס לפיו החברה יצרה מסים נדחים בגין הוצאות שמועד ההכרה בהם לצרכי מס בעתיד יהיה בשיעורי מס נמוכים.

רווח נקי לרבעון הראשון של 2010 הסתכם לכ- 37.1 מ' ש"ח, (\$10.0 מ' דולר ארה"ב) בהשוואה לרווח נקי של כ- 32.3 מ' ש"ח ברבעון הראשון של 2009. הגידול ברווח הנקי הרבעון בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד נובע מהגידול במכירות, שיפור ברווח התפעולי (לפני הוצאות אחרות, נטו ועליית ערך נדל"ן) ומעליית ערך הנדל"ן להשקעה ובקיזוז מגידול בהוצאות אחרות, בהוצאות המימון והוצאות המס כמפורט לעיל. הרווח הנקי לרבעון הראשון של 2010 המיוחס לבעלי המניות בחברה הסתכם לכ- 28.8 מ' ש"ח (\$7.7 מ' דולר ארה"ב) או 0.65 ש"ח למניה (\$0.18 דולר ארה"ב) והחלק המיוחס לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה הסתכם לכ- 8.3 מ' ש"ח, (\$2.2 מ' דולר ארה"ב).

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת: תזרים המזומנים נטו שנבע מפעילות שוטפת הסתכם לכ- 21.5 מ' ש"ח (\$5.8 מ' דולר ארה"ב) ברבעון הראשון של שנת 2010 בהשוואה לתזרים מזומנים שנבע מפעילות שוטפת בסך כ- 30.1 מ' ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הקיטון בתזרים המזומנים מהפעילות השוטפת הרבעון לעומת הרבעון המקביל נבע בעיקר מהקיטון ביתרת ספקים הרבעון בעיקר כתוצאה מעיתוי מועדי התשלום לספקים וגידול בהיקף הייבוא.

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה: תזרים המזומנים נטו ששימש לפעילות השקעה הסתכם לכ- 49.5 מ' ש"ח (\$13.6 מ' דולר ארה"ב) ברבעון הראשון של שנת 2010 בהשוואה לתזרים המזומנים נטו בסך כ- 51.1 מ' ש"ח ששימש לפעילות השקעה ברבעון המקביל אשתקד. תזרימי המזומנים ששימש לפעילות השקעה ברבעון הראשון של שנת 2010 כללו בעיקר רכישת רכוש קבוע, נכסים בלתי מוחשיים ונדל"ן להשקעה בסך כ- 38.7 מ' ש"ח (\$10.4 מ' דולר ארה"ב) והשקעה נטו בניירות ערך סחירים בסך 16.2 מ' ש"ח (\$4.4 מ' דולר ארה"ב) בקיזוז ריבית שהתקבלה בסך 5.4 מ' ש"ח (\$1.5 מ' דולר ארה"ב). המזומנים ששימשו לפעילות השקעה ברבעון ראשון של שנת 2009 כללו בעיקר רכישת רכוש קבוע, נכסים לא מוחשיים ונדל"ן להשקעה בסך כ- 59.7 מ' ש"ח.

תזרימי מזומנים מפעילות מימון: תזרים המזומנים נטו ששימש לפעילות מימון הסתכם לכ- 63.0 מ' ש"ח (\$17.0 מ' דולר ארה"ב) ברבעון הראשון של שנת 2010 בהשוואה לתזרים מזומנים נטו שימש לפעילות מימון בסך של כ- 9.5 מ' ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. המזומנים ששימשו מפעילות מימון ברבעון הראשון של שנת 2010 כללו בעיקר פירעון הלוואות לזמן ארוך בסך 38.6 מ' ש"ח (\$10.4 מ' דולר ארה"ב), דיבידנד שחולק בסך 75 מ' ש"ח (\$20.2 מ' דולר ארה"ב), דיבידנד שחולק למיעוט בחברות מוחזקות בסך 14.3 מ' ש"ח (\$3.9 מ' דולר ארה"ב), רכישה עצמית של מניות החברה בסך 4.3 מ' ש"ח (\$1.2 מ' דולר ארה"ב), ריבית ששולמה בסך 38.6 מ' ש"ח (\$10.4 מ' דולר ארה"ב) בקיזוז גידול באשראי לזמן קצר נטו בסך 107.7 מ' ש"ח (\$29.0 מ' דולר ארה"ב). המזומנים ששימשו לפעילות מימון ברבעון הראשון של שנת 2009 כללו בעיקר פירעון הלוואות לזמן ארוך בסך כ- 30.5 מ' ש"ח וריבית ששולמה בסך כ- 35.4 מיליון ש"ח בקיזוז גידול באשראי לזמן קצר נטו בסך 59.4 מ' ש"ח.

בהתייחס לתוצאות הכספיות אמר מנכ"ל ונשיא החברה מר זאב וורמברנד: "תוצאות הרבעון הראשון של שנת 2010 מביאות לידי ביטוי את היישום של הפרקים המרכזיים של התוכנית האסטרטגית, כמו גם את תוצאות תוכנית ההתייעלות שהחברה יישמה בשנת 2009.

מועדון הלקוחות You מונה כ- 650 אלפי חברים כאשר שיעור הפדיון המזוהה עומד על כ- 60% ממכירות רשתות מגה בהשוואה לכ- 15% ברבעון המקביל אשתקד. במהלך הרבעון השיקה החברה מועדון לקוחות חדש לרשת שפע שוק, הפונה בעיקרו למגזר החרדי ומציע מגוון רחב של עולמות תוכן רלוונטיים. נכון למועד פרסום הדוחות, מונה המועדון כבר למעלה מ- 40 אלפי חברים. לחברה מועדון לקוחות נוסף שפונה לקהל לקוחות רשת עדן טבע מרקט ומציע עולמות תוכן של מזון בריא ואורגני. מועדון זה מונה כ- 70 אלפי חברים ומהווה למעלה מ- 70% מפדיון הרשת.

החברה ממשיכה בפתיחת סופרמרקטים חדשים בהתאם לתוכנית הרב-שנתית. ברבעון החולף נפתחו שני סניפים לרשת מגה בול, המונה כ- 49 סניפים. בנוסף, פתחנו את הסניף ה- 120 של רשת מגה בעיר. רשת מגה בעיר תמשיך להוביל את ערכי הטריות, השירות והנוחות בסניפים השכונתיים ובמרכזי הערים.

החברה ביצעה מספר מהלכי התייעלות במהלך שנת 2009 כאשר חלק מתוצאות מהלכים אלו באו לידי ביטוי עוד בשנת 2009 ובאים לידי ביטוי באופן מובהק יותר בתוצאות הרבעון הראשון של שנת 2010.

רשת עדן טבע מרקט הפעילה 9 סניפים במהלך הרבעון הראשון ולראשונה מציגה איזון תפעולי עם גידול מרשים במכירות ובמכירות חנויות זהות.

תוצאות אלו הושגו על אף התחרות בשוק קמעונאות המזון אשר צפויה להמשיך גם בעתיד הקרוב, ואולם אנו מאמינים כי היערכותנו והכלים שבידינו, יאפשרו לנו להמשיך והתמודד בצורה מוצלחת עם תנאי השוק הקיימים."

נתונים נוספים

1) ליום 31 במרץ 2010 הפעילה החברה 206 סניפי סופרמרקט לפי החלוקה כדלקמן: "מגה בעיר"- 120 סניפים, "מגה בול"- 49 סניפים, "מגה"- 11 סניפים, "שפע שוק"- 17 סניפים, ו-"עדן טבע מרקט"- 9 סניפים.

2) רווח לפני הוצאות מימון מסים פחת והפחתות (EBITDA)²

שימוש במדדים פיננסיים שאינם בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים (Non GAAP)

EBITDA הינו מדד שאינו בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים (Non GAAP) ומוגדר כהכנסות לפני הכנסות (הוצאות) מימון נטו, שניונים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה, הכנסות (הוצאות) אחרות נטו, מיסים, פחת והפחתות. זהו מדד מקובל בקרב תעשיית הקמעונאות. החברה מציגה מדד זה כמדד ביצועים נוסף, כיוון שהיא מאמינה שהוא מאפשר השוואות ביצועים תפעוליים בין תקופות ובין חברות תוך נטרול הפרשים פוטנציאליים הנובעים משוני במבנה ההון, במיסים, בגיל של הנכסים הקבועים ובהוצאות הפחת בגינם. אין להתייחס ל- EBITDA כמדד יחיד או כתחליף לרווח תפעולי, למדד ביצועים אחר ולנתוני תזרים מזומנים, אשר נערכו בהתאם לעקרונות החשבונאות המקובלים כמדד לרווחיות או מזילות. EBITDA אינו לוקח בחשבון את צרכי שירות החוב והתחייבויות נוספות, כולל השקעות הוניות ולכן, אינו מצביע בהכרח על הסכומים שהיו זמינים לשימוש החברה ובנוסף, אין להשוות את ה- EBITDA למדדים המכונים בכינוי דומה המדווחים על ידי חברות אחרות עקב שוני באופן חישוב המדדים הללו. ראה גישור בין הרווח הנקי לבין ה- EBITDA המוצג בתמצית הדוחות הכספיים בהודעה זו.

ברבעון הראשון של 2010 הסתכם לכ- 117.7 מ' ש"ח (\$31.7 מ' דולר ארה"ב) (6.4% מההכנסות) בהשוואה לכ- 102.6 מ' ש"ח (5.8% מההכנסות) ברבעון הראשון של 2009. דירקטוריון החברה החליט על רקע השינויים וההתפתחות של החברה מאז 2003 לעדכן את אופן חישוב יחס החוב נטו ל-EBITDA עבור חלוקות דיבידנד. ליום 31 במרץ 2010 החברה עומדת ביחס החדש.

(3) ב-14 בינואר 2010 הכריז הדירקטוריון על חלוקת דיבידנד בסך של 75 מ' ש"ח (1.7043 ש"ח למניה). הדיבידנד שולם לבעלי המניות ב-25 בפברואר 2010. אגרות חוב להמרה - לאחר חלוקת דיבידנד, יחס המרה של אגרות החוב של החברה להמרה שהונפקו באוגוסט 2003 הותאמו בשל הדיבידנד כמתואר לעיל. בעקבות ההתאמה, כל 18.39 ש"ח ערך נקוב של אגרות חוב להמרה יהיו ניתנות להמרה למניה רגילה אחת של החברה.

(4) בחודש פברואר 2010 פרסמה רבוע כחול ישראל תשקיף מדף המאפשר לחברה הנפקת ניירות ערך סחירים בישראל במהלך השנתיים הקרובות.

(5) במהלך הרבעון הראשון של שנת 2010 גדל ההון המונפק והנפרע של החברה בכ- 13 מ' ש"ח (\$3.5 מ' דולר ארה"ב) בעקבות המרת אג"ח להמרה ל- 288,844 מניות ומימוש אופציות שהוענקו למנהלים בחברה ל- 630,000 מניות.

(6) ביום ה-15 באפריל 2010 חתמה חברת רבוע כחול נדל"ן (להלן – רבוע נדל"ן) על פרוטוקול, שהותנה באישור האסיפה הכללית של בעלי מניות רבוע נדל"ן, להתקשרות בהסכמים לרכישה, יחד עם גינדי השקעות 1 בע"מ ותאגיד נוסף בשליטת משה ויגאל גינדי, זכויות חכירה בקרקע בגודל של 97,460 מ"ר לתקופה המסתיימת ב-31.8.2009 בחלק ממתחם השוק הסיטונאי בתל אביב מערייית תל - אביב וחברת שוק סיטונאי לתוצרת חקלאית בתל אביב בע"מ (להלן - המוכרות) בתמורה כוללת של 950 מ' ש"ח. האסיפה הכללית של רבוע נדל"ן לאישור העסקה זומנה לתאריך ה-2 ביוני 2010.

(7) ביום 26 באפריל 2010 הכניסה Standard & Poors Maalot את דירוג ilA+ לאגרות החוב של החברה ל-Credit Watch עם השלכות שליליות, בשל עסקת השוק הסיטונאי של חברת הבת רבוע כחול נדל"ן.

(8) החברה שוקלת את רכישת דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ (להלן – דור אלון) מבעלת השליטה בה אלון חברת הדלק לישראל בע"מ (להלן – אלון) במסגרת הרכישה החברה תרכוש מאת אלון את כל החזקותיה, כ- 80%, בדור אלון. בתמורה למניות דור אלון, תנפיק החברה לאלון מניות שיגדילו באופן מהותי את ההון המונפק של החברה. בהתאם למתווה הרכישה, החברה שוקלת חלוקת דיבידנד בדרך של הפחתת הון. בשלב זה טרם סוכמו תנאי עסקה בין הצדדים ואין ודאות שעסקה כאמור אכן תתבצע. הרכישה והפחתת הון כפופות לאישורים הדרושים על פי דין.

###

(1) תרגום הנוחות של השקל לדולר נעשה לפי שער חליפין ליום 31 במרץ 2010, 1 דולר ארה"ב שווה ל – 3.713 ש"ח. תרגום הנוחות נעשה אך ורק לנוחות הקורא.

###

רבע כחול הינה מחברות הקמעונאות המובילות בישראל. כחלוצה בתחום קמעונאות המזון המודרנית הרבע הכחול מפעילה 207 חנויות סופרמרקטים במותגים שונים, אשר כל אחד מהם מציע רמת שירות ומחירים שונה.

הודעה זו כוללת אמירות צופות פני עתיד כמשמעותן בהוראות ה – safe harbor בחוק ה – U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995. אמירות צופות פני עתיד עשויות לכלול, אך לא רק, תוכניות או תחזיות בנוגע לעסקי החברה, או הכנסות, הוצאות ורווחיות החברה בעתיד. אמירות צופות פני עתיד עשויות להיות, אך לא בהכרח, מזהות ע"י השימוש בניסוח צופה פני עתיד כגון "עשוי", "צופה", "מעריך", "מצפה", "מתכוון", "מתכנן", "מאמין", ומילים ומונחים בעלי אופי דומה. אמירות צופות פני עתיד מכילות גורמי סיכון ידועים ובלתי ידועים, אי וודאות וגורמים משפיעים אחרים אשר עשויים לגרום לכך שבפועל, אירועים, תוצאות, ביצועים, נסיבות והישגים עשויים להיות שונים באופן מהותי מכל אירוע עתידי, תוצאות, ביצועים, נסיבות והישגים הבאים לידי ביטוי או נובעים מכללל מאותן אמירות צופות פני עתיד.

גורמי סיכון, אי וודאות וגורמים משפיעים אחרים אלו כוללים, אך לא רק, את האמור להלן: השפעת המיתון בישראל על המכירות בחנויות ועל רווחיות החברה; יכולת החברה להתחרות ביעילות בחנויות סופרמרקט הפועלות בפורמט מחירים מוזלים ומתחרים אחרים; תנודות רבעוניות בתוצאות הפעילות אשר עשויות לגרום לתנודתיות במחירי מניות החברה; גורמי סיכון הקשורים בתלות החברה במספר מוגבל של ספקים מרכזיים למוצרים הנמכרים בחנויות החברה; העלאה של שכר המינימום בישראל עשויה להשפיע על תוצאות הפעילות; פעולות רשות ההגבלים העסקיים בישראל עשויות להשפיע על יכולת החברה להוציא לפועל את אסטרטגיית הפעילות שלה ועל רווחיותה; השפעת עליות במחירי נפט, חומרי גלם ומחירי מוצרים בשנים האחרונות; השפעת נזק העשוי להיגרם למוניטין החברה או לרשת חנויות המופעלת על ידיה, ע"י ידיעות בתקשורת או בדרך אחרת; וגורמי סיכון, אי וודאות וגורמים משפיעים אחרים המפורטים בדיווחי החברה לרשות ניירות ערך בארה"ב (SEC), לרבות, אך לא רק, גורמי סיכון, אי וודאות וגורמים משפיעים אחרים המפורטים תחת הכותרת "Risk Factors" בדוח השנתי של החברה Form 20F, לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2008 ותחת הכותרת "Risk Factors" בתשקיף מדף של החברה שהוגש לרשות ניירות ערך ופורסם בישראל, ואשר חלקים ממנו הוגשו לרשות ניירות ערך בארה"ב (SEC) על Form 6-K ביום 18 בפברואר, 2009. תשומת הלב מופנית לכך שאין להסתמך על אמירות צופות פני עתיד אלו, אשר רלוונטיות רק למועד הודעה זו. מלבד התחייבויות החברה לגילוי שוטף של מידע מהותי בהתאם לדיני ניירות ערך הרלוונטיים, החברה איננה מתחייבת לעדכן אמירות צופות פני עתיד הנכללות בהודעה זו.

מובהר בזאת כי נוסח זה הינו תרגום לעברית לנוחות בלבד של הודעת החברה לרשות ניירות ערך בארה"ב (SEC). הנוסח המחייב הינו הנוסח באנגלית.

חברת "רבוע כחול ישראל" מתכבדת להזמין להשתתף בשיחת וועידה, לסקירת תוצאות הרבעון הראשון של שנת 2010. שיחת הוועידה תתקיים ביום חמישי, 13 למאי בשעה 10:00 **בהשתתפות מנכ"ל החברה, מר זאב וורמברנד, וסמנכ"ל הכספים מר דרור מורן.**

החיבור באמצעות חיוג למספר מקומי: 03-9180644 מספר דקות לפני השעה היעודה.
השמעה חוזרת של השיחה תתאפשר החל מיום חמישי ה- 13 למאי, כשעתיים לאחר מועד השיחה ובמהלך 24 השעות לאחר מכן, באמצעות חיוג למספר: 03-9255937.

לפרטים נוספים:

מר דרור מורן – CFO 03- 9282220

סיגל גפן – Cubitt- IR Consulting 03- 7526262

רבע כחול ישראל בע"מ

דוח תמציתי מאוחד על המצב הכספי

ליום 31 במרץ 2010

(בלתי מבוקר)

תרגום נוחות	31 בדצמבר	31 במרץ	
31 במרץ	2009	2009	2010
2010			
	(בלתי מבוקר)		
אלפי דולר	באלפי ש"ח		
ארה"ב			
140,988	612,227	58,433	523,489
61,078	212,912	193,105	226,783
-	67	207	-
-	-	470,000	-
230,064	809,783	834,361	854,229
88,465	69,504	**300,210	328,472
1,991	9,690	-	7,391
13,905	84,274	72,347	51,629
148,384	514,858	581,049	550,948
684,875	2,313,315	2,509,712	2,542,941
1,159	4,878	4,831	4,303
4,572	12,691	4,908	16,976
1,596	1,326	1,395	5,926
526,463	*1,956,914	*1,929,607	1,954,758
114,141	*421,188	*411,547	423,804
110,565	409,194	406,366	410,527
11,285	45,991	48,413	41,901
769,781	2,852,182	2,807,067	2,858,195
1,454,656	5,165,497	5,316,779	5,401,136

נכסים

נכסים שוטפים:

מזומנים ושווי מזומנים
השקעה בנכסים פיננסיים
פיקדונות לזמן קצר
פיקדון משועבד
לקוחות
חייבים אחרים
מכשירים פיננסיים נגזרים
מסי הכנסה לקבל
מלאי
סה"כ רכוש שוטף

נכסים שאינם שוטפים:

השקעה בחברות כלולות
מכשירים פיננסיים נגזרים
חייבים אחרים לזמן ארוך
רכוש קבוע, נטו
נדל"ן להשקעה
נכסים בלתי מוחשיים והוצאות נדחות
מסי הכנסה נדחים

סך נכסים

*הצגה מחדש - ראה ביאור 2
** סווג מחדש

תרגום נוחות 31 במרץ 2010	31 בדצמבר 2009	31 במרץ	
		2009	2010
	(בלתי מבוקר)		
אלפי דולר ארה"ב	באלפי ש"ח		
100,159	274,598	735,062	371,890
20,262	76,698	28,334	75,234
252,739	917,585	1,110,030	938,421
189,791	*494,147	**, *668,770	704,689
1,052	6,051	7,861	3,905
12,302	51,298	41,003	45,676
576,304	1,820,377	2,591,060	2,139,815
153,091	596,721	313,665	568,428
36,425	142,021	129,351	135,245
335,092	1,251,333	980,230	1,244,196
*4,341	*16,202	*39,322	16,118
1,574	7,591	15,800	5,845
13,085	47,249	49,923	48,584
15,853	57,279	67,365	58,864
559,461	2,118,396	1,595,656	2,077,280
1,135,765	3,938,773	4,186,716	4,217,095
15,717	57,438	57,094	58,357
280,734	1,030,259	1,018,405	1,042,364
1,319	5,676	5,647	4,896
(29,571)	(61,049)	(121,584)	(109,797)
268,199	1,032,324	959,562	995,820
50,692	194,400	170,501	188,221
318,891	1,226,724	1,130,063	1,184,041
1,454,656	5,165,497	5,316,779	5,401,136

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות:

אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
חלויות שוטפות של אגרות חוב ושל אגרות חוב
הניתנות להמרה במניות
ספקים ונותני שירותים
זכאים אחרים ויתרות זכות
מסי הכנסה לשלם
הפרשה להתחייבויות אחרות

התחייבויות שאינן שוטפות:

הלוואות מתאגידים בנקאיים בניכוי חלויות
שוטפות
אגרות חוב הניתנות להמרה במניות בניכוי
חלויות שוטפות
אגרות חוב בניכוי חלויות שוטפות
התחייבויות אחרות
מכשירים פיננסיים נגזרים
התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
מסי הכנסה נדחים

סך התחייבויות

הון

הון עצמי המיוחס לבעלי מניות החברה:

הון המניות
קרנות הון
קרנות אחרות
יתרת הפסד

זכויות שאינן מקנות שליטה

סך ההון

סך ההתחייבויות וההון

* הצגה מחדש – ראה ביאור 2.

רבע כחול ישראל בע"מ

דוח תמציתי מאוחד על הרווח והפסד

לתקופה של שלושה החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010
(בלתי מבוקר)

תרגום נוחות לשלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010	שנה שהסתיימה ב- 31 בדצמבר 2009	שלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 במרץ		
		2009	2010	
(בלתי מבוקר)				
אלפי דולר ארה"ב	אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח למניה ומספר מניות)			
493,085	7,349,076	1,764,788	1,830,824	הכנסות ממכירות, נטו
354,719	5,291,012	1,261,701	1,317,070	עלות המכירות
138,366	2,058,064	503,087	513,754	רווח גולמי
118,818	1,817,099	442,919	441,170	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
				רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות
19,548	240,965	60,168	72,584	שינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
257	4,699	2,725	956	הכנסות אחרות
(589)	(32,803)	(563)	(2,187)	הוצאות אחרות
612	20,775	-	2,274	שינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה, נטו
19,828	233,636	62,330	73,627	רווח מפעולות
4,028	64,780	10,979	14,955	הכנסות מימון
(7,910)	(177,454)	(22,977)	(29,379)	הוצאות מימון
(155)	(37)	(84)	(576)	חלק בהפסדי חברות כלולות
15,791	120,925	50,248	58,627	רווח לפני מסים על הכנסה
5,800	23,124	17,900	21,533	מסים על הכנסה
9,991	97,801	32,348	37,094	רוח נקי לתקופה
מיוחס:				
7,746	77,163	26,535	28,756	לבעלי מניות החברה
2,245	20,638	5,813	8,338	לבעלי הזכויות שאינן מקנות שליטה
רווח למניה המיוחס לבעלי				
מניות החברה:				
0.18	1.77	0.61	0.65	רווח בסיסי למניה
0.18	1.77	0.61	0.65	רווח מדולל למניה
ממוצע משוקלל של מספר המניות הרגילות בחישוב הרווח למניה				
43,986,924	43,558,614	43,372,819	43,986,924	בסיסי
44,505,439	43,558,614	43,372,819	44,505,439	בדילול מלא

רבע כחול ישראל בע"מ

דוח תמציתי מאוחד על תזרימי המזומנים

לתקופה של שלושה החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010
(בלתי מבוקר)

תרגום נוחות לשלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 במרץ	שנה שהסתיימה ב- 31 בדצמבר	שלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 במרץ	
2010	2009	2009	2010
(בלתי מבוקר)			
אלפי דולר ארה"ב	אלפי ש"ח		
15,791	120,925	50,248	58,627
4,232	(38,101)	(15,133)	15,712
(14,230)	177,520	(4,981)	(52,822)
5,793	260,344	30,134	21,517
(8,419)	(203,889)	(53,331)	(31,261)
(92)	(9,435)	(2,329)	(342)
(1,917)	(25,527)	(4,013)	(7,119)
-	(470,000)	-	-
-	470,000	-	-
18	139	-	67
-	2,581	501	-
-	5,700	5,700	-
11,971	101,867	34,203	44,449
(16,344)	(113,966)	(33,393)	(60,686)
1,460	11,948	1,583	5,420
(13,323)	(230,582)	(51,079)	(49,471)
(20,199)	-	-	(75,000)
(3,951)	(16,491)	-	(14,298)
(1,157)	-	-	(4,295)
-	*(8,020)	*(6,607)	-
-	294,280	-	-
-	387,700	4,000	-
(10,406)	(139,060)	(30,488)	(38,637)
(117)	(1,740)	(435)	(435)
-	(13,297)	-	-
29,004	76,144	59,418	107,691
-	2,306	-	-
-	*10,912	-	-
170	-	-	630
(10,408)	(93,900)	(35,384)	(38,646)
(16,964)	498,834	(9,496)	(62,990)
(24,494)	528,596	(30,441)	(90,944)
164,755	83,138	83,138	611,734
140,261	611,734	52,697	520,790

תזרימי מזומנים מפעילויות שוטפות:

רווח לפני מסים על הכנסה
מסי הכנסה שהתקבלו (ששולמו), נטו
התאמות הדרושות על מנת להציג את תזרימי
המזומנים מפעילות שוטפת (א)
מזומנים נטו שנבעו מפעילויות שוטפות

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:

רכישת רכוש קבוע
רכישת נדל"ן להשקעה
רכישת נכסים בלתי מוחשיים
השקעה בפקדון משועבד
תמורה ממימוש פיקדון משועבד
תמורה ממימוש פיקדונות לזמן קצר, נטו
תמורה ממימוש רכוש קבוע
תמורה ממימוש נדל"ן להשקעה
תמורה ממימוש ניירות ערך סחירים
השקעה בניירות ערך סחירים
ריבית שהתקבלה
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון:

דיבידנד ששולם
דיבידנד ששולם לבעלי הזכויות שאינן מקנות
שליטה
רכישת מניות החברה על ידי החברה
רכישת מניות מאוחדות של חברות בנות מבעלי
מניות שאינן מקנות שליטה
הנפקת אגרות חוב
קבלת הלוואות לזמן ארוך
פירעון הלוואות לזמן ארוך
פירעון אשראי לזמן ארוך מספקים
פירעון אגרות חוב המירות
אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים ואחרים, נטו
תמורה ממימוש אופציות בחברה מאוחדת
תמורה ממימוש השקעה בחברה מאוחדת
תמורה שנתקבלה במימוש כתבי אופציה
ריבית ששולמה
מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון
**גידול (קטיון) במזומנים, שווי מזומנים ואשראי
בנקאי**
**יתרת מזומנים, שווי מזומנים ואשראי בנקאי
בתחילת התקופה**
**יתרת מזומנים, שווי מזומנים ואשראי בנקאי
לגמר התקופה**

רבע כחול ישראל בע"מ

דוח תמציתי מאוחד על תזרימי המזומנים

לתקופה של שלושה החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010
(בלתי מבוקר)

תרגום נוחות לשלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 ברץ 2010	שנה שהסתיימה ב- 31 בדצמבר 2009	שלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 במרץ	
		2009	2010
(בלתי מבוקר)			
אלפי דולר ארה"ב	אלפי ש"ח		

(א) נספח לדוח התמציתי המאוחד של תזרימי המזומנים - התאמות בגין:

11,636	165,248	39,774	43,205
(612)	(20,775)	-	(2,274)
155	37	84	576
512	12,166	2,685	1,901
40	3,299	(358)	148
33	19,981	-	124
814	(21,250)	(2,556)	3,023
(3,249)	52,347	(7,310)	(12,063)
-	911	(2,544)	-
359	144	12	1,335
169	(4,468)	2,296	629
8,948	81,952	33,801	33,226
(82,956)	(65,468)	**(320,642)	(308,014)
(9,720)	(17,224)	(83,969)	(36,090)
59,640	(29,380)	**333,746	221,452
(14,230)	177,520	(4,981)	(52,822)

פחת והפחתות
עלייה בשווי ההון של נדל"ן להשקעה, נטו
חלק הקבוצה בהפסדי חברות כלולות, נטו
מרכיב ההטבה בהענקת אופציות שהוענקו
לעובדים
הפסד (רווח) מממוש רכוש קבוע
הפרשה לירידת ערך נכסים, נטו
הפסד (רווח) משינוי בשווי הון של מכשירים
פיננסיים נגזרים
הפרשי הצמדה בגין נכסים מוניטאריים, אגרות
חוב, הלוואות והתחייבויות אחרות לזמן ארוך
הפסד (רווח) משינויים בשיעורי החזקה בחברות
מאוחדות
התחייבות בשל סיום יחסי עובד- מעביד, נטו
ירידת (עליית) ערך של נכסים פיננסיים, פיקדון
ושל יתרות חובה לזמן ארוך נטו
ריבית ששולמה, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
עלייה בלקוחות ובחייבים אחרים
עלייה במלאי
עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני
שירותים וזכאים אחרים ויתרות זכות

(ב) פעילות שאינה במזומן – מידע בדבר פעילויות השקעה ופעילות מימון שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

3,338	12,198	-	12,394
990	438	15,707	3,678
-	-	470,000	-
-	-	3,667	-

מימוש של אגרות חוב הניתנות להמרה במניות של
החברה
רכישת רכוש קבוע באשראי
פיקדון משועבד כנגד קבלת הלוואה לזמן קצר
דיבידנד שהוכרז למיעוט בחברה מאוחדת

* סיווג מחדש – סעיף 42 ב IAS7 קובע כי תזרימי מזומנים הנובעים משינויים בזכויות הבעלות בחברת בת שתוצאתם אינה איבוד
שליטה, יסווגו כתזרימי מזומנים מפעילות מימון. IAS 7 קובע כי ישות תיישם תיקונים אלה לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1
בינואר 2009 או לאחריו.

** סיווג מחדש

רבע כחול ישראל בע"מ

נתונים תפעוליים

לתקופה של שלושה החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010
(בלתי מבוקר)

תרגום נוחות לשלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 במרץ	שנה שהסתיימה ב- 31 בדצמבר	שלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 במרץ		
2010	2009	2009	2010	
(בלתי מבוקר)				
דולר ארה"ב				
493.1	7,349.1	1,764.8	1,830.8	מכירות (במיליונים)
				רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה (במיליונים)
19.5	240.9	60.2	72.6	
31.7	418.3	102.6	117.7	EBITDA (במיליונים)
ל.ר.	5.7%	5.8%	6.4%	שיעור EBITDA
ל.ר.	(3.9%)	(7.1%)	1.2%	עליה (ירידה) במכירות חנויות סופרמרקט זהות - (S.S.S)
ל.ר.	203	199	206	מספר חנויות בגמר התקופה
ל.ר.	11	5	3	חנויות שנפתחו במהלך התקופה
ל.ר.	2	-	-	חנויות שנסגרו במהלך התקופה
ל.ר.	365,000	359,500	370,700	סך שטחי המכירה בסוף התקופה
ל.ר.	10,500	5,000	5,700	תוספת לשטחי מכירה נטו במהלך התקופה
1,232.9	19,023	4,562	4,578	מכירות למ"ר
66.8	997	232	248	מכירות למשרה (באלפי ש"ח)

רבע כחול ישראל בע"מ

התאמה בין הרווח לתקופה ל EBITDA
לשלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 במרץ 2010
(בלתי מבוקר)

תרגום נוחות לשנה שהסתיימה ב- 31 במרץ 2009	שנה שהסתיימה ב- 31 בדצמבר 2009	שלושה החודשים שהסתיימו ב- 31 במרץ		
		2009	2010	
(בלתי מבוקר)				
אלפי דולר ארה"ב	אלפי ש"ח			
9,991	97,801	32,348	37,094	רווח נקי לתקופה
5,800	23,124	17,900	21,534	מסים על הכנסה
3,882	112,674	11,998	14,424	הוצאות מימון, נטו
155	37	84	576	חלק בהפסדי חברות כלולות
332	28,104	(2,162)	1,231	הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
(612)	(20,775)	-	(2,274)	עלית ערך נדל"ן להשקעה
11,636	165,248	39,774	43,205	פחת והפחתות
512	12,166	2,685	1,901	מרכיב ההטבה בהענקת אופציות
31,696	418,379	102,627	117,691	EBITDA

רבוע כחול ישראל בע"מ

לשלושה החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010

ביאור 1 - מידע מגזרי

דיווח זה כולל מידע לפי מגזרים בהתאם ל- IFRS 8. החברה מציגה שלושה מגזרים לדיווח: סופרמרקטים - קמעונאות מזון, קמעונאות וסיטונאות בתחום הלא מזון ומגזר נדל"ן.

שלושת מגזרי הפעילות כוללים:

(1) סופרמרקטים – החברה מפעילה את רשת המזון הקמעונאית השנייה בגודלה במדינת ישראל. באמצעות חברת הבת, מגה קמעונאות בע"מ ("מגה קמעונאות"), המפעילה את סניפי הסופרמרקט ומציע מגוון רחב של מוצרי מזון ומשקאות וכן מגוון מוצרי "Non-Food", כגון כלי בית, צעצועים, מכשירי חשמל קטנים, מחשבים ואביזרים למחשב, הבידור ומוצרי פנאי ומוצרי טקסטיל, "Near Food" מוצרים, כגון בריאות עזרי יופי, מוצרי תינוקות, מוצרי קוסמטיקה והיגיינה. ליום 31 במרץ 2010, מגה קמעונאות מפעילה 206 סופרמרקטים. המגזר כולל גם נכסים בבעלות רבוע כחול נדל"ן בע"מ (להלן "רבוע נדל"ן"), המשמשים את מגזר הסופרמרקטים וכוללים חנויות מחסנים ומשרדים.

(2) לא מזון (קמעונאי וסיטונאי) - באמצעות חברת הבת קבוצת בי קמעונאות בע"מ ("קבוצת Bee"), קבוצת Bee פעילה הן כקמעונאית והן כסיטונאית בתחום הלא מזון. נכון ליום 31 במרץ 2010 קבוצת Bee מפעילה 266 חנויות, בעיקר באמצעות זכיינים, בהתמחות בתחומים הבאים: כלי בית וטקסטיל לבית, צעצועים, פנאי ותינוקות.

(3) נדל"ן – באמצעות חברת הבת רבוע נדל"ן לחברה החזקות בנכסים מניבים בעיקר מרכזים מסחריים, מרכזים לוגיסטיים ובנייני משרדים וכן ומקרקעין לצורך השבתתם והפקת תשואה ארוכת טווח.

רבע כחול ישראל בע"מ
 לשלושה החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010

ביאור 1 - מידע מגזר (המשך):

ניתוח מגזרי לרבעון הראשון של שנת 2010 :

שלושה חודשים שהסתיימו ב - 31 במרץ 2010 (בלתי מבוקר)					
סך הכל	התאמות	נדל"ן	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי ש"ח					
1,830,824	-	5,414	135,515	1,689,895	הכנסות המגזר
-	(16,755)	-	16,755	-	הכנסות בין מגזריות
43,205	-	-	3,771	39,434	פחת והפחתות
77,869	(1,223)	970	18,505	59,617	רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
4.3%	-	17.9%	12.2%	3.5%	שיעור רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
78,912	(1,223)	3,243	18,529	58,363	תוצאות המגזר
(5,285)					הוצאות משותפות שלא יוחסו
<u>73,627</u>					רווח מפעולות

שלושה חודשים שהסתיימו ב - 31 במרץ 2009 (בלתי מבוקר)					
סך הכל	התאמות	נדל"ן	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי ש"ח					
1,764,788	-	5,280	131,931	1,627,577	הכנסות המגזר
-	(20,809)	-	20,809	-	הכנסות בין מגזריות
39,744	-	-	3,122	36,652	פחת והפחתות
64,789	(362)	2,404	18,219	44,528	רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
3.7%	-	45.5%	11.9%	2.7%	שיעור רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
64,407	(362)	2,404	17,918	44,447	תוצאות המגזר
(4,621)					הוצאות משותפות שלא יוחסו
<u>2,544</u>					רווח (הפסד) משינויים בשיעורי החזקה
<u>62,330</u>					רווח מפעולות

רבע כחול ישראל בע"מ
לשלושה החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010

ביאור 1 - מידע מגזר (המשך):

שנה שהסתיימה ב - 31 בדצמבר 2009 (בלתי מבוקר)					
סך הכל	התאמות	נדל"ן	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי ש"ח					
7,349,076	-	21,790	464,266	6,863,020	הכנסות המגזר
-	(58,874)	-	58,874	-	הכנסות בין מגזריות
165,248	-	-	11,901	153,347	פחת והפחתות
258,306	720	12,145	34,321	211,120	רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
3.5%	-	55.7%	6.6%	3.1%	שיעור רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
247,767	720	32,920	23,245	190,882	תוצאות המגזר
(17,341)					הוצאות משותפות שלא יוחסו
3,210					רווח (הפסד) משינויים בשיעורי החזקה
233,636					רווח מפעולות

שלושה חודשים שהסתיימו ב - 31 במרץ 2010 (בלתי מבוקר)					
סך הכל	התאמות	נדל"ן	לא מזון	סופרמרקטים	
תרגום נוחות לאלפי דולר					
493,085	-	1,458	36,498	455,129	הכנסות המגזר
-	(4,512)	-	4,512	-	הכנסות בין מגזריות
11,636	-	-	1,016	10,620	פחת והפחתות
20,971	(329)	261	4,984	16,055	רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
4.3%	-	17.9%	12.2%	3.5%	שיעור רווח מפעולות לפני הכנסות והוצאות אחרות ושינויים בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
21,251	(329)	874	4,990	15,716	תוצאות המגזר
(1,423)					הוצאות משותפות שלא יוחסו
19,828					רווח מפעולות

רבע כחול ישראל בע"מ

לשלושה החודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2010

ביאור 2 – השפעת יישום לראשונה של תקנים חדשים בתקופת הדוח- החל מה- 1 בינואר 2010 נכנס

לתוקף התיקון ל-17 IAS חכירות, סיווג חכירות של קרקע ומבנים (להלן- התיקון)

התיקון האמור מהווה חלק מפרויקט השיפורים השנתי (improvements) של ה-IASB שפורסם באפריל 2009. תיקון זה מבטל את ההנחיות הספציפיות המתייחסות לסיווג חכירות קרקע, על מנת לבטל את החוסר עקביות עם ההנחיות הכלליות לסיווג חכירות. במסגרת התיקון הושמטה הקביעה החד משמעית שהייתה בעבר ב-17 IAS לפיה, חכירת קרקע שבמסגרתה הבעלות על הקרקע אינה חזויה לעבור לחוכר בתום תקופת החכירה – תסווג כחכירה תפעולית. בהתאם לתיקון, החברה תעריך את סיווג הקרקע כחכירה מימונית או כחכירה תפעולית בהתאם להנחיות הכלליות שב-17 IAS לסיווג חכירות. התיקון האמור חל באופן רטרואקטיבי (למפרע) לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010 או לאחר מכן. החברה מיישמת את התיקון האמור ל-17 IAS החל ביום 1 בינואר 2010 ביישום למפרע.

להלן השפעת השינוי במדיניות החשבונאית עקב היישום לראשונה של התיקון האמור ל-17 IAS על נתוני ההשוואה המוצגים במסגרת המידע הכספי לתקופת הביניים:

כפ"ש שדווח בעבר	השפעת היישום למפרע	כמדווח במידע כספי לתקופת ביניים זה
אלפי ש"ח		

השפעה על הדוחות על המצב הכספי:

דוח על המצב הכספי ליום 31 במרץ 2009 : ההשפעה על נכסים והתחייבויות:

191,515	(191,515)	-
1,732,124	197,483	1,929,607
417,668	(6,121)	411,547
6,121	(6,121)	-
66,291	1,074	67,365

הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית
רכוש קבוע, נטו
נדל"ן להשקעה
התחייבויות למנהל מקרקעי ישראל(*)
מסי הכנסה נדחים

ההשפעה על ההון:

הון עצמי המיוחס לבעלי מניות החברה :
יתרת הפסד
זכויות שאינן מקנות שליטה
סך ההון

(125,499)	3,915	(121,584)
169,522	979	170,501
1,125,169	4,893	1,130,062

דוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2009 : ההשפעה על נכסים והתחייבויות:

193,228	(193,228)	-
1,757,718	199,196	1,956,914
424,936	(3,748)	421,188
3,748	(3,748)	-
56,205	1,074	57,279

הוצאות מראש בגין חכירה תפעולית
רכוש קבוע, נטו
נדל"ן להשקעה
התחייבויות למנהל מקרקעי ישראל(*)
מסי הכנסה נדחים
ההשפעה על ההון:

הון עצמי המיוחס לבעלי מניות החברה :
יתרת הפסד
זכויות שאינן מקנות שליטה
סך ההון

(64,964)	3,915	(61,049)
193,421	979	194,400
1,221,831	4,893	1,226,724

(*) נכלל במסגרת סעיפי זכאים אחרים ויתרות זכות והתחייבויות אחרות.